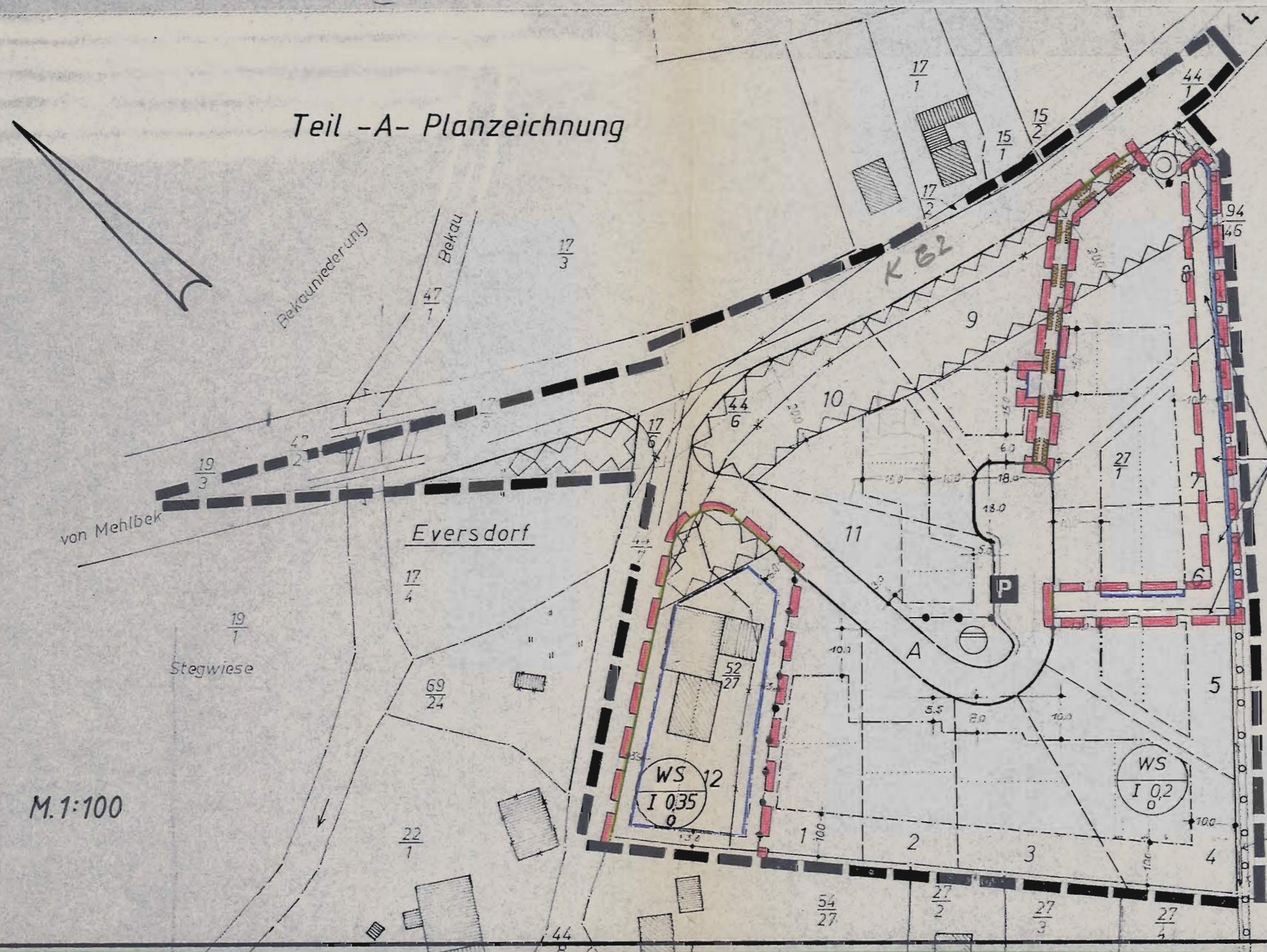


Satzung der Gemeinde Kaaks über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.2

„Kaaks Eversdorf“

Aufgrund des §10 BBauG in der Fassung v.18.8.1976 (BGBl. S. 2256) zuletzt geändert am 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen v.10.4.1969 (GVOBl. Schl.-H. S.59) in Verbindung mit §1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v.9.12.1960 (GVOBl. Schl.-H. S.198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 11.03.80 folgende Satzung über die vereinfachte Änderung des B Planes Nr. bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Teil -A- Planzeichnung



M.1:100

Zeichenerklärung

I Festsetzungen §9 BBauG (Anordnung normativen Inhalts)
Art u. Maß der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BBauG

- WS Kleinsiedlungsgebiet §2 BauNVO
- GRZ 035 Grundflächenzahl } §§ 16 + 17 BauNVO
- I Zahl der Vollgeschosse
- Abgrenzung untersch. Nutzung §16 Abs. 4 BauNVO
- Die Bauweise, die überbaubaren u. d. nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie die Stellung der baulichen Anlagen §9 Abs.1 Nr.2 BBauG
- o offene Bauweise §22 BauNVO
- Baugrenze, die nicht überschritten werden darf §23 BauNVO
- Firststrichung des Hauptgebäudes
- von der Bebauung freizuhalten Grundstücksfl. §9 Abs.1 Nr.10 BBauG

Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11 BBauG

- Straßenbegrenzungslinie
- Die mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der Anlieger des B-Planes Nr. 2 zu belastende Fläche §9 Abs.1 Nr.21 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B Planes Nr.2
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung

- III Darstellungen ohne Normcharakter
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen in Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundst.
- 5-9+12 Nummern der Baugrundstücke
- Flurstücksnummer
- vorh. Bebauung
- Fließrichtung

Teil-B-Text

wie genehmigter Bebauungsplan Nr. 2

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8+9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 05.11.1979

Kaaks, den 04.02.1980

Entworfen: Gezeichnet: Geändert: Planverfasser: Der Kreisausschuß des Kreises Steinburg im Auftrage

Die 1. vereinfachte Änderung des B-Planes, bestehend aus der Planzeichnung Teil A u. d. Text Teil B wurde am 11.3.80 v. d. Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Die Begründung zur 1. vereinfachten Änderung, zum B-Plan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung v. 11.3.80 gebilligt.

Kaaks, den 30.04.80

Die Bebauungsplansatzung der 1. vereinfachten Änderung, bestehend aus der Planzeichnung Teil A u. d. Text Teil B, wird hiermit ausgefertigt.

Kaaks, den 30.04.80

Diese 1. vereinfachte Änderung d. B-Planes, bestehend aus der Planzeichnung Teil A u. d. Text Teil B ist am m. d. bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes u. d. Zeit d. Auslegung rechtsverbindlich geworden u. liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Kaaks, den

